

MĚSTO NOVÝ BOR

Odbor správy majetku

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, Fax. 487 726 160, tel. 487 712 357, e-mail: msvatonova@novy-bor.cz

Interní sdělení pro: Ing. Miroslav Jeništa

MUNO 38090 /2014

Vyřizuje: Miluše Svatoňová

Dne 21.07.2014

Postoupení žádosti Osadního výboru v Dolním Pihelu – stavba volnočasového centra

V příloze Vám postupujeme žádost předsedy osadního výboru Dolního Pihelu pana Jaroslava Tichého. Jde se o přípravu výstavby volnočasového centra v Dolním Pihelu. Pro tento účel byla vybrána lokalita v k.ú. Pihel, za bytovým domem č.p. 212, Pihel. Jedná se o pozemky, které jsou ve vlastnictví města Nový Bor: č. 507/2, 514/3, 516 a 516/3 a které město nijak nevyužívá. V současné době se na pozemcích nacházejí vzrostlé náletové dřeviny. Předáváme Vám žádost osadního výboru k provedení přípravy stavby a zajištění finančního krytí stavby z rozpočtu ORM. K záměru připojujeme zjištěná stanoviska.

Posouzení lokality z pohledu územního plánu:

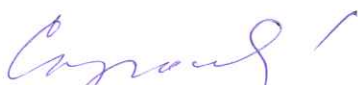
Záměr stavby volnočasového centra byl konzultován s Ing. Darinou Měchurovou, bylo nám sděleno, že dle současně platného územního plánu není možné tento záměr v daném území realizovat. Projednává se však nová změna územního plánu, která je nyní ve schvalovacím řízení a pravděpodobně bude do konce roku 2014 schválena. V návrhu je již toto území řešeno tak, že by na výše uvedených pozemcích realizace volnočasového centra pro občany Dolního Pihelu byla možná.

Stanovisko TO OSM:

Do projektové dokumentace a do finančních nákladů stavby by měly být zahrnuty položky na likvidaci náletových dřevin v prostoru stavby a na zajištění přístupu k lokalitě. Jinak bez připomínek.

Stanovisko OSM – pronájmy pozemků:

Na části pozemku č. 514/3 jsou sjednány 3 nájemní smlouvy na pronájmy pozemku pro zřízení zahrádek – na dobu neurčitou. V případě, že by realizace stavby zasahovala i do sjednaných pronájmů, bylo by třeba včas vypovědět nájemní smlouvy (je sjednána tříměsíční výpovědní lhůta). Výpověď z důvodu realizace stavby musí být předem projednána a schválena v RM.


Ing. Jitka Capouchová
Vedoucí odboru správy majetku

Na vědomí:

Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města

Jaroslav Tichý, předseda osadního výboru Dolní Pihel